

TXAI  
RESIDENCES





O Txai está situado dentro de uma antiga fazenda de coco, uma propriedade de 92 hectares situada na Área de Proteção Ambiental Itacaré Serra Grande no município de Itacaré. Está localizado a 48km de Ilhéus, a 15km de Itacaré e a 350km de Salvador.

## COMO CHEGAR

Rodovia Ilhéus Itacaré Km 48, Itacaré - Bahia



### Via aérea

Voos regulares com destino a Ilhéus (IOS) Jorge Amado

- Belo Horizonte → 1h40 minutos
- Brasília → 2h10 minutos
- Campinas → 2 horas
- Rio de Janeiro → 2 horas
- Salvador → 45 minutos
- São Paulo → 2 horas

O Txai disponibiliza o serviço de transfer do aeroporto de Ilhéus até o Resort. Os transfers são realizados em vans modernas e confortáveis, equipadas com ar condicionado ou podem ser feitos em carros particulares. O Txai possui uma sala VIP no aeroporto de Ilhéus para que seus hóspedes esperem pelo transfer com toda a comodidade e segurança.



## CLIMA

Localizada a 14° ao sul do Equador, Itacaré está dentro da faixa de clima tropical, com uma média de temperatura de 27°C. Nos dias mais quentes do verão, de Dezembro a Fevereiro, a temperatura pode chegar aos 38°C. Uma brisa tropical e fresca sopra constantemente do mar.

Tabela de Temperatura Anual

	MÉDIA MÁX.	MÉDIA MIN.	MÉDIA MÁX.	MÉDIA MIN.
	°C	°C	°F	°F
Janeiro	29	22	84,2	71,6
Fevereiro	29	22	84,2	71,6
Março	29	22	84,2	71,6
Abril	28	22	82,4	71,6
Maio	27	21	80,6	69,8
Junho	26	19	78,8	66,2
Julho	26	19	78,8	66,2
Agosto	26	22	78,8	71,6
Setembro	26	23	78,8	73,4
Outubro	27	21	80,6	69,8
Novembro	28	21	82,4	69,8
Dezembro	28	22	82,4	71,6



### Via terrestre

O acesso ao Txai é feito exclusivamente pela rodovia BA-001, estrada que liga Ilhéus a Itacaré com duração aproximada de 50min.

» Dirigindo do **Sul**, a melhor opção é a BR-101, com destino à cidade de Itabuna e depois à cidade de Ilhéus para encontrar a BA-001.

» Dirigindo do **Norte**, a opção é a mesma BR-101 com destino a Uruçuca, seguindo para Ilhéus até a BA-001.

### Tempo estimado de viagem:

- Itabuna/Itacaré → 1h30 minutos
- Porto Seguro/Itacaré → 6 horas
- Salvador/Itacaré → 7 horas
- Salvador/Itacaré (Ferry Boat) → 6 horas



### Helicóptero

Localização no GPS:

Latitude Sul 14° 22'40, 14S" e Longitude Oeste 39° 00'39,92"W



## FACILIDADES E SERVIÇOS

2 Restaurantes • 2 Bares • 1 Piscina de 50m • 1 Piscina de 25m • 1 Piscina de lazer • 1 Piscina Aquecida • 2 Piscinas Infantis • Serviço de Praia • Sala de Estar • Sala de Jogos • Salão para Eventos Corporativos ou Casamentos • Room Service até às 23h • Fitness Center • 2 Saunas • 2 Quadras de Tênis e Beach Tênis • Atelier de Leitura • Loja de Artesanato • Business Center • Enfermaria • Sala VIP no Aeroporto de Ilhéus • Heliponto

## ATIVIDADES EXTRAS

### Shamash Healing Space

Um espaço de cura. Oferecemos uma seleção única de práticas e tratamentos que atingem a todos os sentidos e provocam pequenas e sensíveis transformações que conduzem ao bem-estar.

*Massagens • Terapias e Práticas • Tratamentos Estéticos • Rituais Shamash*

### Casa de Passeios

Atividades organizadas com guias especializados e equipados para sua segurança durante as atividades.

*Aulas de Capoeira • Aulas de Tênis • Aulas de Surf • Trekking • Rafting*

## GASTRONOMIA

Restaurante Norte → *Orixás: 100 lugares*

Restaurante Praia → *100 lugares*

Uma gastronomia contemporânea que respeita as tradições da culinária baiana. A alquimia acontece quando misturamos paixão, ingredientes regionais e técnicas internacionais de cozinha. Nas mãos de chefs experientes e uma equipe extremamente profissional, a natureza ganha sabores e aromas únicos. O sommelier indica o vinho certo para harmonizar com os pratos. Temos uma vasta seleção de vinhos Sul-Americanos e Internacionais em nossa Adega.

É possível preparar um jantar exclusivo com total privacidade e qualidade de serviço, em meio à natureza exuberante do Txai Resort Itacaré.



## EVENTOS E CELEBRAÇÕES

Diferentes espaços que se adequam ao tamanho e à necessidade de cada evento, sejam casamentos, aniversários ou corporativos. Acomodamos confortavelmente até 400 pessoas em ambientes que privilegiam a incrível vista dos jardins, da piscina e do mar. Transformamos seu evento em uma experiência única para cada convidado.





## DADOS GERAIS

Casa nº	02
Aceita crianças	Não
Vista	Mar/Coqueiral
Distância Recepção	200m
Escada de Entrada	Sim
Capacidade	8 pessoas
Localização	Quase plano
Suítes Casal	0
Suítes Reversíveis	4
Distância Praia	70m
Qtde. de degraus	4
Suítes Twins	4
Garagem	Coberta



## SALA DE ESTAR E TV

TV	Sim
Tipo	LCD
Polegadas	42
SKY	Sim
Parabólica	Não
Som	Sim
DVD	Não
Home Theater	Não
Telefone	Sim
Ar-Condicionado	Não
Ventilador de Teto	Sim
Ventilador Portátil	Sim
Sofá   Poltrona	3   10
Mesa de Centro	Sim



## COZINHA E SALA DE JANTAR

Geladeira Duplex	Sim
Freezer	Não
Coifa/Exaustor	Sim
Fogão/Cooktop	6 bocas
Forno	Sim
Microondas	Sim
Lava Louças	Sim
Fogão a lenha	Não
Churrasqueira	Portátil
Utensílios (copo, prato, talher, etc)	Sim
Liquidificador	Sim
Torradeira	Não
Sanducheira   Grill	Sim   Não
Batedeira	Não
Mixer/Multiprocessador	Não
Espremedor de Frutas	Sim
Cafeteira	Não



## SUÍTES

	SUÍTE 01	SUÍTE 02	SUÍTE 03	SUÍTE 04	
GERAL	Capacidade total	2	2	2	2
	Acesso (interno ou externo)	Interno	Interno	Interno	Interno
	Localização	Piso Superior	Piso Superior	Piso Superior	Piso Superior
	Escada de acesso	Sim	Sim	Sim	Sim
	Quantidade de degraus	17	17	17	17
	Corrimão	Sim	Sim	Sim	Sim
Varanda	Não	Não	Não	Não	
CAMAS	Cama Casal	Não	Não	Não	Não
	Cama Solteiro	Sim	Sim	Sim	Sim
	Tamanho do Colchão	Solteiro	Solteiro	Solteiro	Solteiro
	Colchão Extra	Não	Não	Não	Não
BANHEIRO	Banheiro (sem chuveiro)	Não	Não	Não	Não
	Jardim	Não	Não	Não	Não
	Banheira	Não	Não	Não	Não
	Ducha Higiénica	Sim	Sim	Sim	Sim
	Bidê	Não	Não	Não	Não
Espelho de Maquiagem	Não	Não	Não	Não	
FACILIDADES	Dossel	Sim	Sim	Sim	Sim
	Telefone	Sim	Sim	Sim	Sim
	TV com SKY	Sim	Sim	Sim	Sim
	Tipo   Polegadas	LCD   22"	LCD   22"	LCD   29"	LCD   22"
	Frigobar	Sim	Sim	Sim	Sim
	Cofre   Modelo	Sim   Trancão	Sim   Trancão	Sim   Trancão	Sim   Trancão
	Ar-Condicionado	Sim	Sim	Sim	Sim
	Ventilador de teto	Não	Não	Não	Não
	Poltrona (ou cadeira de repouso)	Sim	Sim	Não	Sim
Secador de cabelo	Sim	Sim	Sim	Sim	
ARMÁRIOS	Closet	Não	Não	Não	Não
	Quantidade de Armários	1 + 6 gavetões	1 + 6 gavetões	1 + 3 gavetões	1
	Cabides regular   Cabides de saia	Sim   Não	Sim   Não	Sim   Não	Sim   Não



## LAVANDERIA E PASSADORIA

Máquina de lavar e secar (2 em 1)	Não
Máquina de lavar	Sim
Máquina de secar	Não
Ferro de passar	Sim
Tábua de passar	Sim
Varal	Sim
Baldes/Bacias	Não



## LAZER

Piscina	Sim
Espreguiçadeira	Sim
Mesa de Baralho	Sim
Mesa de Bilhar	Não



### TALHERES DE MESA

Colher base	10
Colher café	0
Colher chá	0
Colher sobremesa	10
Colher suqueira	1
Faca base	31
Faca churrasco	0
Faca peixe	1
Faca sobremesa	20
Garfo base	24
Garfo churrasco	0
Garfo sobremesa	13



### XÍCARAS E CANECAS

Caneca	6
Xícara de café	5
Xícara de chá	10



### COPOS E TAÇAS

Copo acrílico	0
Copo água	8
Copo drink / cerveja	0
Copo whisky	10
Taça água	0
Taça champagne	4
Taça licor	0
Taça vinho	18



### PRATOS E CUMBUCAS

Cumbuca sobremesa	16
Prato fundo	0
Prato raso	31
Prato sobremesa	27



### PANELAS

Caneca para ferver / chaleira	2
Espagueteira	1
Frigideira	11
Fritadeira	0
Panela - barro	3
Panela - diversos tamanhos	6
Panela - fondue	0
Panela - moqueca	2
Panela - paeja	1
Panela - pressão	1



### ASSADEIRAS E FORMAS

Forma - coração	1
Forma - cupcake	diversas
Forma - cuzcuzeira	1
Forma - empadinha	diversas
Forma - pizza	0
Forma - pudim	1
Forma - refratária	0
Forma redonda	1
Forma retangular	14



### POTES E TIGELAS

Pote - mantimentos	10
Pote plástico	40
Pote "finger food"	3
Tigelas	4
Tigela para bolo / bacias	5



### TALHERES E ACESSÓRIOS DE PREPARO

Batedor de claras	0
Colher	3
Colher com dentes	0
Colher massa	1
Colher vazada	0
Concha	3
Descaroçador de azeitona	0
Descascador de legumes	0
Escumadeira	1
Espátula / espátula vazada	4
Espátula bolo	3
Espátula patê	0

Espremedor de alho	1
Espremedor de batatas	1
Espremedor de laranja	1
Espremedor de limão	1
Faca de queijo	0
Facas diversas	12
Fatiador queijo	0
Garfo	1
Garfo para assado	0
Kit churrasco	0
Martelo de carne	0
Medidor de temperos	1

Moedor de pimenta	0
Molheira	0
Pá de bolo	0
Pegador de gelo	1
Pegador macarrão	0
Pegador salada	7
Pegador sorvete	2
Peneira	5
Pincel	1
Ralador	7
Socador de caipirinha	1



### ACESSÓRIOS DIVERSOS

Abridor de coco	0
Abridor de lata	1
Abridor de vinho	1
Acendedor de fogão	0
Amolador de facas	0
Anel de guardanapo de pano	0
Balde de gelo	3
Bandejas diversas	9
Cesta organizadora	2
Cestas de vime / palha	4
Champanheira acrílica	0
Coador de café de pano	0
Coador de café de plástico	4
Coador de chá	0

Copo medidor	3
Descanso de panelas	0
Escorredor de arroz	2
Escorredor de macarrão	5
Escorredor de salada	2
Espeto de aperitivo / pegador	0
Forma de gelo	0
Funil	2
Garrafa térmica	0
Jarra de leite	1
Jarra de suco de acrílico / plástico	0
Jarra de suco de vidro	0
Jogo americano	0
Luva térmica	0

Mexedor de drinks	0
Pano de prato	2
Petisqueira	1
Porta copos	0
Porta temperos	0
Rolo para massa	0
Shake / coqueteleira	3
Sousplat	0
Suportes de latas (isopor)	0
Tábua de corte	1
Tampa de microondas	0
Tesoura	1
Toalha de mesa	0
Travessa de servir	23



### HIGIENE E BELEZA

Shampoo L'Occitane 50ml	R\$ 9,00/un
Condicionador L'Occitane 50ml	R\$ 9,00/un
Loção Corporal L'Occitane 50ml	R\$ 9,00/un
Sabonete Líquido L'Occitane 50ml	R\$ 9,00/un
Sabonete em Barra L'Occitane 50g	R\$ 6,00/un
Touca de banho	R\$ 3,00/un
Cotonete	R\$ 3,00/un
Lenço de Papel	R\$ 3,00/un
Kit Beleza	R\$ 3,00/un
Álcool em Gel	R\$ 6,00/un
Papel Higiênico (rolo)	R\$ 3,00/un
Inseticida Aerosol	R\$ 35,00/un
Repelente Aerosol	R\$ 35,00/un
Saco para Secador Logo TXAI	R\$ 20,00/un
Saco de Lavanderia Logo TXAI	R\$ 25,00/un
Guarda Chuva Logo TXAI	R\$ 90,00/un



### OUTROS SERVIÇOS

Café da Manhã Adulto (no restaurante)	R\$ 130,00 + 10% de serviço
Café da Manhã Criança (até 12 anos)	R\$ 90,00 + 10% de serviço
Transfer Aeroporto (valor casal)	R\$ 690,00
Consulta com Enfermeiro	R\$ 300,00
Consulta com Médico (chamado externo)	R\$ 600,00



### SERVIÇOS RESIDENCES

Kit Lençol Solteiro (2 camas)	R\$ 45,00/8 peças
Kit Lençol Casal	R\$ 55,00/6 peças
Roupão	R\$ 20,00/un
Toalha de Banho	R\$ 15,00/un
Toalha de Mão	R\$ 10,00/un
Toalha de Rosto	R\$ 10,00/un
Toalha Piso	R\$ 5,00/un
Toalha de Piscina	R\$ 20,00/un
Lençol Superior ou Inferior	R\$ 10,00/un
Protetor de Colchão Casal ou Solteiro	R\$ 15,00/un
Fronha G e M	R\$ 10,00/un
Colcha Casal e Solteiro	R\$ 20,00/un
Kit Berço	R\$ 50,00/3 peças
Cobertor Casal e Solteiro	R\$ 40,00/un
Banheira (mediante disponibilidade)	R\$ 50,00
Berço com Enxoval (mediante disponibilidade)	R\$ 190,00
Cama Extra com Enxoval (mediante disponibilidade)	R\$ 250,00



### LAVANDERIA

Bermuda	R\$ 30,00
Blusa	R\$ 30,00
Calça	R\$ 35,00
Calcinha	R\$ 20,00
Camisa	R\$ 40,00
Camiseta	R\$ 25,00
Camisola	R\$ 35,00
Casaco	R\$ 40,00
Colete	R\$ 30,00
Cueca	R\$ 20,00
Macacão	R\$ 40,00
Meia	R\$ 15,00
Paletó (somente passar)	R\$ 50,00
Pijama	R\$ 35,00
Roupão de Banho	R\$ 30,00
Saia	R\$ 30,00
Short	R\$ 20,00
Sutiã	R\$ 20,00
Terno (somente passar)	R\$ 90,00
Traje de Banho	R\$ 30,00
Vestido	R\$ 60,00
Vestido Longo	R\$ 100,00
Outros	Mediante Cotação



### PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Serviços Babá 4 horas	R\$ 300,00
Serviços Babá 8 horas	R\$ 400,00
Serviços Cozinheiro	R\$ 300,00
Serviços Garçom ou Copeiro	R\$ 200,00
Serviços Informática (1 atendimento/1h)	R\$ 150,00
Serviços Jardinagem (mín. 3hs de serviço)	R\$ 150,00
Serviços Jardinagem (hora adicional)	R\$ 100,00
Serviços Motorista (mín. 3hs de serviço)	R\$ 450,00
Serviços Motorista (hora adicional)	R\$ 100,00
Outros Serviços	Mediante Cotação

**Tabela Pay Per Use:** Os valores dos serviços são cobrados por solicitação. Os valores de cama extra, berço e banheira serão cobrados por noite. Os valores podem sofrer alterações sem aviso prévio.

**Compras:** É possível a solicitação de compras em mercado fora do hotel. O hóspede deverá encaminhar para a Central de Reservas a lista dos produtos que deseja a entrega. O pagamento será feito diretamente ao mercado no momento da entrega, em dinheiro ou cartão de crédito. É possível a não disponibilidade do produto ou marca específico.

No **Txai Residences** você pode passar as férias com toda a família reunida, em volta da mesa da sala de jantar, em um condomínio exclusivo, com toda segurança e privacidade, com a possibilidade de usufruir das piscinas, do serviço de praia, dos restaurantes, dos atendimentos do Shamash Spa, das áreas de lazer e de estar, além de toda mordomia, conforto e infraestrutura do resort.

## Residência 2

**Vista Mar » distância da praia: 70m**

Capacidade: 8 pessoas

Baixa temporada	Alta temporada
R\$ 6.200,00	R\$ 7.200,00

Carnaval	Páscoa	Dia do trabalho	Corpus Christi	Semana das crianças	Finados	Proclamação da República e Consciência negra	Natal	Réveillon
Indisponível	R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00	R\$ 10.000,00	R\$ 16.000,00

Valores da diária.

### Temporada 2023

**Alta temporada:** 02 de janeiro a 31 de Março; 01 de novembro a 18 de dezembro.

**Baixa temporada:** 01 de abril a 31 de outubro.

### Transfer in/out

Aeroporto de Ilhéus / Txai Resort Itacaré / Aeroporto de Ilhéus

Os transfer são realizados em vans modernas e confortáveis, equipadas com ar condicionado ou podem ser feitos em carros privativos.

» **Regular** ida e volta: R\$ 490,00 para até duas pessoas no mesmo carro.

» **Privativo** ida e volta: R\$ 690,00 para até duas pessoas no mesmo carro.

Para solicitar o serviço precisamos que nos informe os voos, os horários e qual serviço prefere. Para 01 criança de até 12 anos acompanhada de adulto o transfer será cortesia. Segunda criança cobrada como pessoa extra (regular: R\$ 245 e privativo: R\$ 345). Caso seja necessário cadeira específica para bebê ou criança: R\$ 100,00 ida e volta.

### Check-in e check-out

Check-in 14h00 – Check-out 12h00.

Early Check-in e Late Check-out permitidos mediante disponibilidade.

**\*OBSERVAÇÕES E CONDIÇÕES GERAIS:** Tarifas expressas em Reais, moeda oficial brasileira • Valores apresentados por diária • É preciso consulta e autorização do proprietário para pessoa extra – incluindo crianças • Inclui limpeza hoteleira. Alimentação, amenities e consumo serão pagos à parte • Consulte política de hospedagem para crianças.

**FORMA DE PAGAMENTO E GARANTIA DA RESERVA:** Pagamento antecipado de 100% do total da reserva, via depósito bancário, em até 48 horas após a solicitação da reserva. O total de extras deverá ser pago no check-out.

**POLÍTICA DE CANCELAMENTO, ALTERAÇÃO DE RESERVA E NO-SHOW:** Será cobrada multa de 100% do valor depositado.

Tarifas sujeitas a reajustes sem aviso prévio. Validade deste acordo: Dez/2023.