

TXAI
RESIDENCES





O Txai está situado dentro de uma antiga fazenda de coco, uma propriedade de 92 hectares situada na Área de Proteção Ambiental Itacaré Serra Grande no município de Itacaré. Está localizado a 48km de Ilhéus, a 15km de Itacaré e a 350km de Salvador.

COMO CHEGAR

Rodovia Ilhéus Itacaré Km 48, Itacaré - Bahia



Via aérea

Voos regulares com destino a Ilhéus (IOS) Jorge Amado

| | |
|----------------|----------------|
| Belo Horizonte | → 1h40 minutos |
| Brasília | → 2h10 minutos |
| Campinas | → 2 horas |
| Rio de Janeiro | → 2 horas |
| Salvador | → 45 minutos |
| São Paulo | → 2 horas |

O Txai disponibiliza o serviço de transfer do aeroporto de Ilhéus até o Resort. Os transfers são realizados em vans modernas e confortáveis, equipadas com ar condicionado ou podem ser feitos em carros particulares. O Txai possui uma sala VIP no aeroporto de Ilhéus para que seus hóspedes esperem pelo transfer com toda a comodidade e segurança.



CLIMA

Localizada a 14° ao sul do Equador, Itacaré está dentro da faixa de clima tropical, com uma média de temperatura de 27°C. Nos dias mais quentes do verão, de Dezembro a Fevereiro, a temperatura pode chegar aos 38°C. Uma brisa tropical e fresca sopra constantemente do mar.

Tabela de Temperatura Anual

| | MÉDIA MÁX. °C | MÉDIA MIN. °C | MÉDIA MÁX. °F | MÉDIA MIN. °F |
|-----------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Janeiro | 29 | 22 | 84,2 | 71,6 |
| Fevereiro | 29 | 22 | 84,2 | 71,6 |
| Março | 29 | 22 | 84,2 | 71,6 |
| Abril | 28 | 22 | 82,4 | 71,6 |
| Maio | 27 | 21 | 80,6 | 69,8 |
| Junho | 26 | 19 | 78,8 | 66,2 |
| Julho | 26 | 19 | 78,8 | 66,2 |
| Agosto | 26 | 22 | 78,8 | 71,6 |
| Setembro | 26 | 23 | 78,8 | 73,4 |
| Outubro | 27 | 21 | 80,6 | 69,8 |
| Novembro | 28 | 21 | 82,4 | 69,8 |
| Dezembro | 28 | 22 | 82,4 | 71,6 |



Via terrestre

O acesso ao Txai é feito exclusivamente pela rodovia BA-001, estrada que liga Ilhéus a Itacaré com duração aproximada de 50min.

» Dirigindo do **Sul**, a melhor opção é a BR-101, com destino à cidade de Itabuna e depois à cidade de Ilhéus para encontrar a BA-001.

» Dirigindo do **Norte**, a opção é a mesma BR-101 com destino a Uruçuca, seguindo para Ilhéus até a BA-001.

Tempo estimado de viagem:

| | |
|-------------------------------|----------------|
| Itabuna/Itacaré | → 1h30 minutos |
| Porto Seguro/Itacaré | → 6 horas |
| Salvador/Itacaré | → 7 horas |
| Salvador/Itacaré (Ferry Boat) | → 6 horas |



Helicóptero

Localização no GPS:

Latitude Sul 14° 22'40, 14S" e Longitude Oeste 39° 00'39,92"W



FACILIDADES E SERVIÇOS

2 Restaurantes • 2 Bares • 1 Piscina de 50m • 1 Piscina de 25m • 1 Piscina de lazer • 1 Piscina Aquecida • 2 Piscinas Infantis • Serviço de Praia • Sala de Estar • Sala de Jogos • Salão para Eventos Corporativos ou Casamentos • Room Service até às 23h • Fitness Center • 2 Saunas • 2 Quadras de Tênis e Beach Tênis • Atelier de Leitura • Loja de Artesanato • Business Center • Enfermaria • Sala VIP no Aeroporto de Ilhéus • Heliponto

ATIVIDADES EXTRAS

Shamash Healing Space

Um espaço de cura. Oferecemos uma seleção única de práticas e tratamentos que atingem a todos os sentidos e provocam pequenas e sensíveis transformações que conduzem ao bem-estar.

Massagens • Terapias e Práticas • Tratamentos Estéticos • Rituais Shamash

Casa de Passeios

Atividades organizadas com guias especializados e equipados para sua segurança durante as atividades.

Aulas de Capoeira • Aulas de Tênis • Aulas de Surf • Trekking • Rafting

GASTRONOMIA

Restaurante Norte → *Orixás: 100 lugares*

Restaurante Praia → *100 lugares*

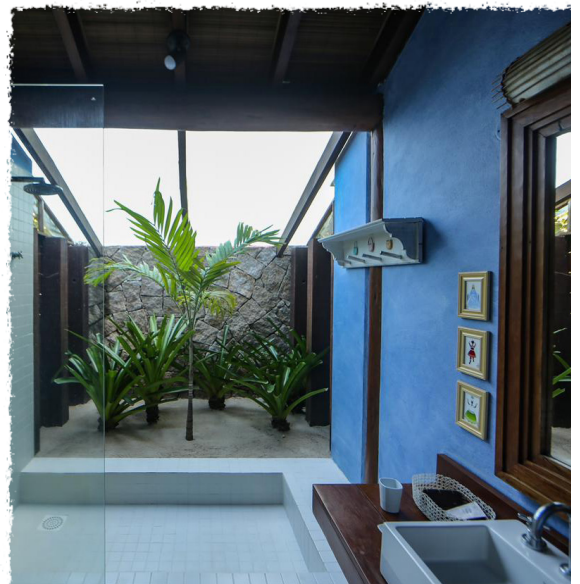
Uma gastronomia contemporânea que respeita as tradições da culinária baiana. A alquimia acontece quando misturamos paixão, ingredientes regionais e técnicas internacionais de cozinha. Nas mãos de chefs experientes e uma equipe extremamente profissional, a natureza ganha sabores e aromas únicos. O sommelier indica o vinho certo para harmonizar com os pratos. Temos uma vasta seleção de vinhos Sul-Americanos e Internacionais em nossa Adega.

É possível preparar um jantar exclusivo com total privacidade e qualidade de serviço, em meio à natureza exuberante do Txai Resort Itacaré.



EVENTOS E CELEBRAÇÕES

Diferentes espaços que se adequam ao tamanho e à necessidade de cada evento, sejam casamentos, aniversários ou corporativos. Acomodamos confortavelmente até 400 pessoas em ambientes que privilegiam a incrível vista dos jardins, da piscina e do mar. Transformamos seu evento em uma experiência única para cada convidado.





DADOS GERAIS

| | |
|--------------------|------------------------|
| Casa nº | 13 |
| Aceita crianças | Sim |
| Vista | Jardim/Mata |
| Distância Recepção | 200m |
| Escada de Entrada | Não |
| Capacidade | 8 adultos e 2 crianças |
| Localização | Plano |
| Suítes Casal | 3 |
| Suítes Reversíveis | 1 |
| Distância Praia | 250m |
| Qtde. de degraus | N/A |
| Suítes Twins | 1 |
| Garagem | Descoberta |



SALA DE ESTAR E TV

| | |
|---------------------|-------|
| TV | Sim |
| Tipo | LCD |
| Polegadas | 42 |
| SKY | Sim |
| Parabólica | Não |
| Som | Sim |
| DVD | Não |
| Home Theater | Não |
| Telefone | Sim |
| Ar-Condicionado | Não |
| Ventilador de Teto | Não |
| Ventilador Portátil | Não |
| Sofá Poltrona | 3 2 |
| Mesa de Centro | Sim |



COZINHA E SALA DE JANTAR

| | |
|--|-----------|
| Geladeira Duplex | 2 |
| Freezer | Não |
| Coifa/Exaustor | Sim |
| Fogão/Cooktop | 5 bocas |
| Forno | Sim |
| Microondas | Sim |
| Lava Louças | Sim |
| Fogão a lenha | Não |
| Churrasqueira | Fixa |
| Utensílios (copo, prato, talher, etc) | Sim |
| Liquidificador | Sim |
| Torradeira | Sim |
| Sanducheira Grill | Sim Não |
| Batedeira | Sim |
| Mixer/Multiprocessador | Sim |
| Espremedor de Frutas | Sim |
| Cafeteira | Sim |



SUÍTES

| | SUÍTE 01 | SUÍTE 02 | SUÍTE 03 | SUÍTE 04 | |
|-----------------------------------|----------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
| GERAL | Capacidade total | 2 | 2 | 3 | 3 |
| | Acesso (interno ou externo) | Interno | Externo | Externo | Externo |
| | Localização | Térreo | Térreo | Primeiro Andar | Primeiro Andar |
| | Escada de acesso | Sim | Não | Não | Não |
| | Quantidade de degraus | 17 | N/A | N/A | N/A |
| | Corrimão | Não | N/A | N/A | N/A |
| CAMAS | Varanda | Sim | Sim | Sim | Sim |
| | Cama Casal | Sim | Não | Sim | Sim |
| | Cama Solteiro | Não | 2 | Sim | Não |
| | Tamanho do Colchão | King | Solteiro | Solteiro | King |
| BANHEIRO | Beliche/Bicama | Não | Sim | Sim | Não |
| | Banheiro (sem chuveiro) | Não | Não | Não | Não |
| | Jardim | Sim | Sim | Sim | Sim |
| | Banheira | Não | Não | Não | Não |
| | Ducha Higiénica | Não | Não | Não | Não |
| | Bidê | Sim | Sim | Sim | Sim |
| FACILIDADES | Espelho de Maquiagem | Não | Não | Não | Não |
| | Dossel | Não | Não | Não | Não |
| | Telefone | Sim | Sim | Sim | Sim |
| | TV com SKY | Sim | Sim | Não | Não |
| | Tipo Polegadas | N/A | N/A | N/A | N/A |
| | Frigobar | Não | Sim | Sim | Não |
| | Cofre Modelo | Sim Digital | Sim Digital | Sim Digital | Sim Digital |
| | Ar-Condicionado | Sim | Sim | Sim | Sim |
| | Ventilador de teto | Não | Não | Não | Não |
| | Poltrona (ou cadeira de repouso) | Sim | Sim | Sim | Sim |
| ARMÁRIOS | Secador de cabelo | Sim | Sim | Sim | Sim |
| | Closet | Não | Não | Não | Não |
| | Quantidade de Armários | 1 + cômoda | 2+ gaveteiro | 2 | 2 + gavetões |
| Cabides regular Cabides de saia | Sim Não | Sim Não | Sim Não | Sim Não | |



LAVANDERIA E PASSADORIA

| | |
|-----------------------------------|-----|
| Máquina de lavar e secar (2 em 1) | Não |
| Máquina de lavar | Sim |
| Máquina de secar | Sim |
| Ferro de passar | Não |
| Tábua de passar | Sim |
| Varal | Sim |
| Baldes/Bacias | Não |



LAZER

| | |
|-----------------|-----|
| Piscina | Sim |
| Espreguiçadeira | Sim |
| Mesa de Baralho | Não |
| Mesa de Bilhar | Não |



TALHERES DE MESA

| | |
|------------------|----|
| Colher base | 19 |
| Colher café | 0 |
| Colher chá | 0 |
| Colher sobremesa | 14 |
| Colher suqueira | 0 |
| Faca base | 20 |
| Faca churrasco | 8 |
| Faca peixe | 0 |
| Faca sobremesa | 0 |
| Garfo base | 27 |
| Garfo churrasco | 8 |
| Garfo sobremesa | 0 |



XÍCARAS E CANECAS

| | |
|----------------|----|
| Caneca | 1 |
| Xícara de café | 19 |
| Xícara de chá | 10 |



COPOS E TAÇAS

| | |
|----------------------|----|
| Copo acrílico | 20 |
| Copo água | 39 |
| Copo drink / cerveja | 11 |
| Copo whisky | 6 |
| Taça água | 0 |
| Taça champagne | 6 |
| Taça licor | 0 |
| Taça vinho | 8 |



PRATOS E CUMBUCAS

| | |
|-------------------|----|
| Cumbuca sobremesa | 0 |
| Prato fundo | 12 |
| Prato raso | 11 |
| Prato sobremesa | 10 |



PANELAS

| | |
|-------------------------------|---|
| Caneca para ferver / chaleira | 2 |
| Espagueteira | 1 |
| Frigideira | 1 |
| Fritadeira | 1 |
| Panela - barro | 0 |
| Panela - diversos tamanhos | 3 |
| Panela - fondue | 1 |
| Panela - moqueca | 0 |
| Panela - paeja | 0 |
| Panela - pressão | 1 |



ASSADEIRAS E FORMAS

| | |
|--------------------|---|
| Forma - coração | 0 |
| Forma - cupcake | 0 |
| Forma - cuzcuzeira | 0 |
| Forma - empadinha | 0 |
| Forma - pizza | 0 |
| Forma - pudim | 2 |
| Forma - refratária | 8 |
| Forma redonda | 0 |
| Forma retangular | 4 |



POTES E TIGELAS

| | |
|---------------------------|----|
| Pote - mantimentos | 11 |
| Pote plástico | 5 |
| Pote "finger food" | 0 |
| Tigelas | 3 |
| Tigela para bolo / bacias | 2 |



TALHERES E ACESSÓRIOS DE PREPARO

| | |
|----------------------------|---|
| Batedor de claras | 1 |
| Colher | 6 |
| Colher com dentes | 0 |
| Colher massa | 0 |
| Colher vazada | 0 |
| Concha | 3 |
| Descaroçador de azeitona | 0 |
| Descascador de legumes | 1 |
| Escumadeira | 3 |
| Espátula / espátula vazada | 2 |
| Espátula bolo | 2 |
| Espátula patê | 1 |

| | |
|-----------------------|----|
| Espremedor de alho | 0 |
| Espremedor de batatas | 0 |
| Espremedor de laranja | 0 |
| Espremedor de limão | 0 |
| Faca de queijo | 0 |
| Facas diversas | 10 |
| Fatiador queijo | 2 |
| Garfo | 1 |
| Garfo para assado | 1 |
| Kit churrasco | 0 |
| Martelo de carne | 1 |
| Medidor de temperos | 0 |

| | |
|-----------------------|---|
| Moedor de pimenta | 1 |
| Molheira | 0 |
| Pá de bolo | 1 |
| Pegador de gelo | 0 |
| Pegador macarrão | 1 |
| Pegador salada | 3 |
| Pegador sorvete | 1 |
| Peneira | 4 |
| Pincel | 0 |
| Ralador | 3 |
| Socador de caipirinha | 0 |



ACESSÓRIOS DIVERSOS

| | |
|----------------------------|---|
| Abridor de coco | 0 |
| Abridor de lata | 1 |
| Abridor de vinho | 0 |
| Acendedor de fogão | 0 |
| Amolador de facas | 0 |
| Anel de guardanapo de pano | 0 |
| Balde de gelo | 0 |
| Bandejas diversas | 0 |
| Cesta organizadora | 0 |
| Cestas de vime / palha | 6 |
| Champanheira acrílica | 0 |
| Coador de café de pano | 0 |
| Coador de café de plástico | 0 |
| Coador de chá | 0 |

| | |
|--------------------------------------|----|
| Copo medidor | 1 |
| Descanso de panelas | 4 |
| Escorredor de arroz | 4 |
| Escorredor de macarrão | 0 |
| Escorredor de salada | 1 |
| Espeto de aperitivo / pegador | 0 |
| Forma de gelo | 2 |
| Funil | 0 |
| Garrafa térmica | 2 |
| Jarra de leite | 0 |
| Jarra de suco de acrílico / plástico | 4 |
| Jarra de suco de vidro | 2 |
| Jogo americano | 21 |
| Luva térmica | 0 |

| | |
|----------------------------|----|
| Mexedor de drinks | 0 |
| Pano de prato | 0 |
| Petisqueira | 1 |
| Porta copos | 12 |
| Porta temperos | 0 |
| Rolo para massa | 0 |
| Shake / coqueteleira | 0 |
| Sousplat | 0 |
| Suportes de latas (isopor) | 0 |
| Tábua de corte | 4 |
| Tampa de microondas | 3 |
| Tesoura | 1 |
| Toalha de mesa | 0 |
| Travessa de servir | 4 |



HIGIENE E BELEZA

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Shampoo L'Occitane 50ml | R\$ 9,00/un |
| Condicionador L'Occitane 50ml | R\$ 9,00/un |
| Loção Corporal L'Occitane 50ml | R\$ 9,00/un |
| Sabonete Líquido L'Occitane 50ml | R\$ 9,00/un |
| Sabonete em Barra L'Occitane 50g | R\$ 6,00/un |
| Touca de banho | R\$ 3,00/un |
| Cotonete | R\$ 3,00/un |
| Lenço de Papel | R\$ 3,00/un |
| Kit Beleza | R\$ 3,00/un |
| Álcool em Gel | R\$ 6,00/un |
| Papel Higiênico (rolo) | R\$ 3,00/un |
| Inseticida Aerosol | R\$ 35,00/un |
| Repelente Aerosol | R\$ 35,00/un |
| Saco para Secador Logo TXAI | R\$ 20,00/un |
| Saco de Lavanderia Logo TXAI | R\$ 25,00/un |
| Guarda Chuva Logo TXAI | R\$ 90,00/un |



OUTROS SERVIÇOS

| | |
|---------------------------------------|--------------------------------|
| Café da Manhã Adulto (no restaurante) | R\$ 130,00 + 10% de serviço |
| Café da Manhã Criança (até 12 anos) | R\$ 90,00 + 10% de serviço |
| Transfer Aeroporto (valor casal) | R\$ 690,00 |
| Consulta com Enfermeiro | R\$ 300,00 |
| Consulta com Médico (chamado externo) | R\$ 600,00 |



SERVIÇOS RESIDENCES

| | |
|---|-------------------|
| Kit Lençol Solteiro (2 camas) | R\$ 45,00/8 peças |
| Kit Lençol Casal | R\$ 55,00/6 peças |
| Roupão | R\$ 20,00/un |
| Toalha de Banho | R\$ 15,00/un |
| Toalha de Mão | R\$ 10,00/un |
| Toalha de Rosto | R\$ 10,00/un |
| Toalha Piso | R\$ 5,00/un |
| Toalha de Piscina | R\$ 20,00/un |
| Lençol Superior ou Inferior | R\$ 10,00/un |
| Protetor de Colchão Casal ou Solteiro | R\$ 15,00/un |
| Fronha G e M | R\$ 10,00/un |
| Colcha Casal e Solteiro | R\$ 20,00/un |
| Kit Berço | R\$ 50,00/3 peças |
| Cobertor Casal e Solteiro | R\$ 40,00/un |
| Banheira (mediante disponibilidade) | R\$ 50,00 |
| Berço com Enxoval (mediante disponibilidade) | R\$ 190,00 |
| Cama Extra com Enxoval (mediante disponibilidade) | R\$ 250,00 |



LAVANDERIA

| | |
|-------------------------|------------------|
| Bermuda | R\$ 30,00 |
| Blusa | R\$ 30,00 |
| Calça | R\$ 35,00 |
| Calcinha | R\$ 20,00 |
| Camisa | R\$ 40,00 |
| Camiseta | R\$ 25,00 |
| Camisola | R\$ 35,00 |
| Casaco | R\$ 40,00 |
| Colete | R\$ 30,00 |
| Cueca | R\$ 20,00 |
| Macacão | R\$ 40,00 |
| Meia | R\$ 15,00 |
| Paletó (somente passar) | R\$ 50,00 |
| Pijama | R\$ 35,00 |
| Roupão de Banho | R\$ 30,00 |
| Saia | R\$ 30,00 |
| Short | R\$ 20,00 |
| Sutiã | R\$ 20,00 |
| Terno (somente passar) | R\$ 90,00 |
| Traje de Banho | R\$ 30,00 |
| Vestido | R\$ 60,00 |
| Vestido Longo | R\$ 100,00 |
| Outros | Mediante Cotação |



PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

| | |
|---|------------------|
| Serviços Babá 4 horas | R\$ 300,00 |
| Serviços Babá 8 horas | R\$ 400,00 |
| Serviços Cozinheiro | R\$ 300,00 |
| Serviços Garçom ou Copeiro | R\$ 200,00 |
| Serviços Informática (1 atendimento/1h) | R\$ 150,00 |
| Serviços Jardinagem (mín. 3hs de serviço) | R\$ 150,00 |
| Serviços Jardinagem (hora adicional) | R\$ 100,00 |
| Serviços Motorista (mín. 3hs de serviço) | R\$ 450,00 |
| Serviços Motorista (hora adicional) | R\$ 100,00 |
| Outros Serviços | Mediante Cotação |

Tabela Pay Per Use: Os valores dos serviços são cobrados por solicitação. Os valores de cama extra, berço e banheira serão cobrados por noite. Os valores podem sofrer alterações sem aviso prévio.

Compras: É possível a solicitação de compras em mercado fora do hotel. O hóspede deverá encaminhar para a Central de Reservas a lista dos produtos que deseja a entrega. O pagamento será feito diretamente ao mercado no momento da entrega, em dinheiro ou cartão de crédito. É possível a não disponibilidade do produto ou marca específico.

No **Txai Residences** você pode passar as férias com toda a família reunida, em volta da mesa da sala de jantar, em um condomínio exclusivo, com toda segurança e privacidade, com a possibilidade de usufruir das piscinas, do serviço de praia, dos restaurantes, dos atendimentos do Shamash Spa, das áreas de lazer e de estar, além de toda mordomia, conforto e infraestrutura do resort.

Residência 13

Vista Mata » distância da praia: 250m

Capacidade: 8 adultos + 4 crianças

| Baixa temporada (01/04 a 30/10) | Alta temporada (03/01 a 31/03 e 01/11 a 20/12) |
|------------------------------------|---|
| R\$ 7.000,00 | R\$ 8.800,00 |

| Carnaval | Páscoa | Dia do trabalho | Corpus Christi | Semana das crianças | Finados | Proclamação da República e Consciência negra | Natal | Réveillon |
|--------------|--------------|-----------------|----------------|---------------------|--------------|--|--------------|--------------|
| Indisponível | R\$ 8.000,00 | R\$ 8.000,00 | R\$ 8.000,00 | R\$ 8.000,00 | R\$ 8.000,00 | R\$ 8.000,00 | Indisponível | Indisponível |

Valores da diária.

Temporada 2022

Alta temporada: 3 Janeiro a 31 Março e 1 a 20 Dezembro.

Baixa temporada: 1 Abril a 30 Novembro.

Transfer in/out

Aeroporto de Ilhéus / Txai Resort Itacaré / Aeroporto de Ilhéus

Os transfer são realizados em vans modernas e confortáveis, equipadas com ar condicionado ou podem ser feitos em carros privativos.

» **Regular** ida e volta: R\$ 490,00 para até duas pessoas no mesmo carro.

» **Privativo** ida e volta: R\$ 690,00 para até duas pessoas no mesmo carro.

Para solicitar o serviço precisamos que nos informe os voos, os horários e qual serviço prefere. Para 01 criança de até 12 anos acompanhada de adulto o transfer será cortesia. Segunda criança cobrada como pessoa extra (regular: R\$ 245 e privativo: R\$ 345). Caso seja necessário cadeira específica para bebê ou criança: R\$ 100,00 ida e volta.

Check-in e check-out

Check-in 14h00 – Check-out 12h00.

Early Check-in e Late Check-out permitidos mediante disponibilidade.

***OBSERVAÇÕES E CONDIÇÕES GERAIS:** Tarifas expressas em Reais, moeda oficial brasileira • Valores apresentados por diária • É preciso consulta e autorização do proprietário para pessoa extra – incluindo crianças • Inclui limpeza hoteleira. Alimentação, amenities e consumo serão pagos à parte • Consulte política de hospedagem para crianças.

FORMA DE PAGAMENTO E GARANTIA DA RESERVA: pagamento antecipado de 100% do total da reserva, via depósito bancário, em até 48 horas após a solicitação da reserva. O total de extras deverão ser pagos no check-out.

POLÍTICA DE CANCELAMENTO, ALTERAÇÃO DE RESERVA E NO-SHOW: Será cobrada multa de 100% do valor depositado.

Tarifas sujeitas a reajustes sem aviso prévio. Validade deste acordo: Dez/2023.