

TXAI  
VILAS DO SUL



RELAIS &  
CHATEAUX



## CLIMA

Localizada a 14° ao sul do Equador, Itacaré está dentro da faixa de clima tropical, com uma média de temperatura de 27°C. Nos dias mais quentes do verão, de Dezembro a Fevereiro, a temperatura pode chegar aos 38°C. Uma brisa tropical e fresca sopra constantemente do mar.

**Tabela de Temperatura Anual**

	MÉDIA MÁX.	MÉDIA MIN.	MÉDIA MÁX.	MÉDIA MIN.
	°C	°C	°F	°F
Janeiro	29	22	84,2	71,6
Fevereiro	29	22	84,2	71,6
Março	29	22	84,2	71,6
Abril	28	22	82,4	71,6
Maio	27	21	80,6	69,8
Junho	26	19	78,8	66,2
Julho	26	19	78,8	66,2
Agosto	26	22	78,8	71,6
Setembro	26	23	78,8	73,4
Outubro	27	21	80,6	69,8
Novembro	28	21	82,4	69,8
Dezembro	28	22	82,4	71,6

O Txai está situado dentro de uma antiga fazenda de coco, uma propriedade de 92 hectares situada na Área de Proteção Ambiental Itacaré Serra Grande no município de Itacaré. Está localizado a 48km de Ilhéus, a 15km de Itacaré e a 350km de Salvador.

## COMO CHEGAR

Rodovia Ilhéus Itacaré Km 48, Itacaré - Bahia



### Via aérea

Voos regulares com destino a Ilhéus (IOS) Jorge Amado

Belo Horizonte	→ 1h40 minutos
Brasília	→ 2h10 minutos
Campinas	→ 2 horas
Rio de Janeiro	→ 2 horas
Salvador	→ 45 minutos
São Paulo	→ 2 horas

O Txai disponibiliza serviço de transfer do aeroporto de Ilhéus até o Resort. Os transfers são realizados em vans modernas e confortáveis, equipadas com ar condicionado ou podem ser feitos em carros privativos. O Txai possui uma sala VIP no aeroporto de Ilhéus para que seus hóspedes esperem pelo transfer com toda a comodidade e segurança.



### Via terrestre

O acesso ao Txai é feito exclusivamente pela rodovia BA-001, estrada que liga Ilhéus a Itacaré com duração aproximada de 50min.

» Dirigindo do **Sul**, a melhor opção é a BR-101, com destino à cidade de Itabuna e depois à cidade de Ilhéus para encontrar a BA-001.

» Dirigindo do **Norte**, a opção é a mesma BR-101 com destino a Uruçuca, seguindo para Ilhéus até a BA-001.

### Tempo estimado de viagem:

Itabuna/Itacaré	→ 1h30 minutos
Porto Seguro/Itacaré	→ 6 horas
Salvador/Itacaré	→ 7 horas
Salvador/Itacaré (Ferry Boat)	→ 6 horas



### Helicóptero

Localização no GPS:

Latitude Sul 14° 22'40, 14S" e Longitude Oeste 39° 00'39,92" W



## FACILIDADES E SERVIÇOS

2 Restaurantes • 2 Bares • 1 Piscina de 50m • 1 Piscina de 25m • 1 Piscina de lazer • 1 Piscina Aquecida • 2 Piscinas Infantis • Serviço de Praia • 2 Salas de Estar • Sala de Jogos • Salão para Eventos Corporativos ou Casamentos • Room Service até às 23h • Fitness Center • 2 Saunas • 2 Quadras de Tênis e Beach Tênis • Atelier de Leitura • Loja de Artesanato • Business Center • Enfermaria • Sala VIP no Aeroporto de Ilhéus • Heliporto

## ATIVIDADES EXTRAS

### Shamash Healing Space

Um espaço de cura. Oferecemos uma seleção única de práticas e tratamentos que atingem a todos os sentidos e provocam pequenas e sensíveis transformações que conduzem ao bem-estar.

*Massagens • Terapias e Práticas • Tratamentos Estéticos • Rituais Shamash*

### Casa de Passeios

Atividades organizadas com guias especializados e equipados para sua segurança durante as atividades.

*Aulas de Capoeira • Aulas de Tênis • Aulas de Surf • Trekking • Rafting*

## GASTRONOMIA

Restaurante Norte → *Orixás: 100 lugares*  
 Restaurante Praia → *100 lugares*

Uma gastronomia contemporânea que respeita as tradições da culinária baiana. A alquimia acontece quando misturamos paixão, ingredientes regionais e técnicas internacionais de cozinha. Nas mãos de chefs experientes e uma equipe extremamente profissional, a natureza ganha sabores e aromas únicos. O sommelier indica o vinho certo para harmonizar com os pratos. Temos uma vasta seleção de vinhos Sul-Americanos e Internacionais em nossa Adega.

É possível preparar um jantar exclusivo com total privacidade e qualidade de serviço, em meio à natureza exuberante do Txai Resort Itacaré.



## EVENTOS E CELEBRAÇÕES

Diferentes espaços que se adequam ao tamanho e à necessidade de cada evento, sejam casamentos, aniversários ou corporativos. Acomodamos confortavelmente até 400 pessoas em ambientes que privilegiam a incrível vista dos jardins, da piscina e do mar. Transformamos seu evento em uma experiência única para cada convidado.





## DADOS GERAIS

Residência nº	37
Aceita crianças	Abaixo de 2 e acima de 12 anos
Aceita PET	Consultar política
Vista	Mata Atlântica
Distância Recepção	650m
Escada de Entrada	6 degraus - outras entradas com rampa
Capacidade	8 adultos
Localização	Condomínio Txai Vilas do Sul
Suites Casal   Quarto Empregada	4 suites, sendo uma master com banheira
Distância Praia	650m
Qtde. de degraus	3 suite (um degrau) 1 suite (rampa de acesso)
Suites Twins	nenhuma - casa toda com acesso
Garagem Coberta	para dois carros



## SALA DE ESTAR E TV

TV	-
Tipo	-
Polegadas	-
SKY	-
Parabólica	-
Som	-
DVD	-
Home Theater	-
Telefone	-
Ar-Condicionado	Sim
Ventilador de Teto	-
Ventilador Portátil	-
Sofá   Poltrona	Sim/Sim
Mesa de Centro	Sim



## COZINHA E SALA DE JANTAR

Freezer	Sim
Coifa/Exautora	-
Fogão/Cooktop	Sim
Forno	Sim
Microondas	-
Lava Louças	-
Fogão a lenha	-
Churrasqueira (portátil)	Sim
Utensílios (copo, prato, talher, etc)	Sim
Liquidificador	Sim
Torradeira	396 litros
Sanduicheira   Grill	Sim (fogão)
Batedeira	Sim
Mixer/Multiprocessador	Sim/Sim
Espremedor de Frutas	Sim
Cafeteira	Sim
Geladeira Slide by Sie (geladeira e Freezer)	Sim
Geladeira 390 litros	Sim
Adega   Cervejeira   Máquina de Gelo	-



## SUÍTES

	SUÍTE 01 BRANCA	SUÍTE 02 ROSA	SUÍTE 03 AZUL	SUÍTE 04 VERDE
Capacidade total	Casal	Casal	Casal	Casal
Acesso (interno ou externo)	Externo	Externo	Externo	Externo
Localização	Térreo	Térreo	Térreo	Térreo
Escada de acesso	Sim	Sim	Sim	-
Quantidade de degraus	1	1	1	1
Corrimão	-	-	-	-
Varanda	Sim	Sim	Sim	Sim

GERAL

## CAMAS

Cama Casal	Sim/King	Sim/King	Sim/King	Sim/King
Cama Solteiro	-	-	-	-
Tamanho do Colchão	1.98/2.0	1.98/2.0	1.98/2.0	1.98/2.0
Beliche/Bicama	-	-	-	-

CAMAS

## BANHEIRO

Banheiro	Sim	Sim	Sim	Sim
Jardim	Não	Não	Não	Não
Banheira	Sim	-	-	-
Ducha Higiênica	-	-	-	-
Bidê	-	-	-	-
Espelho de Maquiagem	-	-	-	-

BANHEIRO

## FACILIDADES

Dossel	Sim	Sim	Sim	Sim
Telefone	-	-	-	-
TV com SKY	-	-	-	-
Tipo   Polegadas	-	-	-	-
Frigobar	Sim	Sim	Sim	Sim
Cofre   Modelo	Sim	Sim	Sim	Sim
Ar-Condicionado	Sim	Sim	Sim	Sim
Ventilador de teto	-	-	-	-
Poltrona (ou cadeira de repouso)	-	Sim	Sim	Sim
Secador de cabelo	Sim	Sim	Sim	Sim
Cafeteira de capsulas	Sim	Sim	Sim	Sim
Chaleira elétrica (porcelana)	Sim	Sim	Sim	Sim
Jogo de xícaras (chá e café)	Sim	Sim	Sim	Sim
Quadros artista Ninon Rose	-	Sim	Sim	Sim

FACILIDADES

## ARMÁRIOS

	Sim	Sim	Sim	Sim
	Sim	Sim	Sim	Sim
	10	10	10	10



## LAZER

Piscina	Sim
Espreguiçadeira	-
Mesa de Baralho	Sim
Mesa de Bilhar	-
Jacuzzi	-



## LAVANDERIA E PASSADORIA

Máquina de lavar e secar (2 em 1)	-
Máquina de lavar	Sim
Máquina de secar	-
Ferro de passar	Sim
Tábua de passar	Bancada
Varal	Sim
Baldes/Bacias	Sim/Sim





### TALHERES DE MESA

Colher café	Sim
Colher chá	Sim
Colher sobremesa	Sim
Colher suqueira	Sim
Faca base	Sim
Faca churrasco (cepo)	Sim
Faca peixe	Sim
Faca sobremesa	-
Garfo base	Sim
Garfo churrasco	Sim
Garfo sobremesa	-



### COPOS E TAÇAS

Copo de água - Tupperware	Sim
Copo água	Sim
Copo drink / cerveja	Sim
Copo Cachaça / aperitivo	Sim
Taça para Gelados	Sim
Taça champagne	Sim
Taça licor	Sim
Taça Vinho	Sim
Garrafa Cristal para Whisky	-
Garrafa Para Água	Sim



### XÍCARAS E CANECAS

Caneca	Sim
Xícara de café	Sim
Xícara de chá	Sim



### PANELAS

Caneca para fervor / chaleira	Sim / Sim
Tapioqueira	Sim
Espagueteira	Sim
Frigideira	Sim
Fritadeira	Sim
Panela - barro	Sim
Panela - diversos tamanhos	Sim
Panela - fondue	-
Panela - moqueca	Sim
Panela - paeja	-
Panela - pressão	Sim



### PRATOS E CUMBUCAS

Cumbuca sobremesa	Sim
Prato fundo	Sim
Prato raso	Sim
Prato sobremesa	Sim
Prato diversos	Sim
Jogo de Porcelana com sopeira	Sim
Travessa de servir a mesa	Sim
Pratos avulsos	Sim



### POTES E TIGELAS

Pote - mantimentos	Sim
Pote plástico	Sim
Pote "finger food"	Sim
Tigela Bacia	Sim
Tigelas	Sim
Tigela para bolo / bacias	Sim
Farinheira pequena	Sim



### Batedor de claras

Colher serviço churrasco	Sim
Colher serviço mesa	Sim
Colher com dentes	Sim
Colher massa	Sim
Colher vazada	Sim
Concha	Sim
Descarçoador de azeitona	-
Descascador de legumes	-
Escumadeira	Sim
Espátula / espátula vazada	Sim
Espátula bolo	Sim
Espátula patê	Sim



### Abridor de coco

Abridor de lata	Sim
Abridor de vinho	Sim
Acendedor de fogão	Fogão Elétrico
Amolador de facas	-
Anel de guardanapo de pano	Sim
Balde de gelo	Sim
Bandejas diversas	Sim
Cesta organizadora	Sim
Cestas de vime / palha	Sim
Champanheira acrílica	-
Coador de café de pano	Sim
Coador de café Melita + Filtro	Sim
Coador de chá	Sim
Copo medidor	Sim

### TALHERES E ACESSÓRIOS DE PREPARO

Espremedor de alho	Sim
Espremedor de batatas	-
Espremedor de laranja	Sim
Espremedor de limão	Sim
Faca de queijo	Sim
Facas diversas (legumes, carne e pão)	Sim
Fatiador queijo	-
Garfo	Sim
Garfo para assado	Sim
Kit churrasco	Sim
Martelo de carne	-
Medidor de temperos	-

Moedor de pimenta	Sim
Molheira	Sim
Pá de bolo	Sim
Pegador de gelo	Sim
Pegador macarrão	Sim
Pegador salada	Sim
Pegador sorvete	-
Peneira	Sim
Pincel	-
Ralador	Sim
Socador de caipirinha	Sim
Moedor de Sal	Sim

### ACESSÓRIOS DIVERSOS

Descanso de panelas	Sim
Escorredor de arroz	Sim
Escorredor de macarrão	Sim
Escorredor de salada	Sim
Espeto de aperitivo / pegador	-
Forma de gelo / Máquina e Gelo	Sim
Funil	Sim
Garrafa térmica	Sim
Jarra de leite	Sim
Jarra de suco de acrílico / plástico	Sim
Jarra de suco de vidro	-
Jogo americano	-
Açucareiro	Sim
Bules (leite, Café)	-

Maxedor de drinks	Sim
Pano de prato	Sim
Petisqueira	Sim
Porta copos	Sim
Porta temperos	-
Rolo para massa	-
Shake / coqueteleira	Sim   Sim
Sousplat	-
Suportes de latas (isopor)	-
Tábua de corte	Sim
Tampa de microondas	-
Tesoura	Sim
Toalha de mesa	Sim
Travessa de Servir   Sopeira	Sim   Sim



#### HIGIENE E BELEZA

Shampoo L'Occitane 50ml	R\$ 9,00/un
Condicionador L'Occitane 50ml	R\$ 9,00/un
Loção Corporal L'Occitane 50ml	R\$ 9,00/un
Sabonete Líquido L'Occitane 50ml	R\$ 9,00/un
Sabonete em Barra L'Occitane 50g	R\$ 6,00/un
Touca de banho	R\$ 3,00/un
Cotonete	R\$ 3,00/un
Lenço de Papel	R\$ 3,00/un
Kit Beleza	R\$ 3,00/un
Álcool em Gel	R\$ 6,00/un
Papel Higiênico (rolo)	R\$ 3,00/un
Inseticida Aerosol	R\$ 35,00/un
Repelente Aerosol	R\$ 35,00/un
Saco para Secador Logo TXAI	R\$ 20,00/un
Saco de Lavanderia Logo TXAI	R\$ 25,00/un
Guarda Chuva Logo TXAI	R\$ 90,00/un



#### OUTROS SERVIÇOS

Café da Manhã Adulto (no restaurante)	R\$ 130,00 + 10% de serviço
Café da Manhã Criança (até 12 anos)	R\$ 90,00 + 10% de serviço
Transfer Aeroporto (valor casal)	R\$ 690,00
Consulta com Enfermeiro	R\$ 150,00
Consulta com Médico (chamado externo)	R\$ 560,00



#### SERVIÇOS RESIDENCES

Kit Lençol Solteiro (2 camas)	R\$ 45,00/8 peças
Kit Lençol Casal	R\$ 55,00/6 peças
Roupão	R\$ 20,00/un
Toalha de Banho	R\$ 15,00/un
Toalha de Mão	R\$ 5,00/un
Toalha de Rosto	R\$ 10,00/un
Toalha Piso	R\$ 5,00/un
Toalha de Piscina	R\$ 20,00/un
Lençol Superior ou Inferior	R\$ 10,00/un
Protetor de Colchão Casal ou Solteiro	R\$ 15,00/un
Fronha G e M	R\$ 10,00/un
Colcha Casal e Solteiro	R\$ 20,00/un
Kit Berço	R\$ 50,00/3 peças
Cobertor Casal e Solteiro	R\$ 40,00/un
Banheira (mediante disponibilidade)	R\$ 50,00
Berço com Enxoval (mediante disponibilidade)	R\$ 190,00
Cama Extra com Enxoval (mediante disponibilidade)	R\$ 250,00



#### LAVANDERIA

Bermuda	R\$ 30,00
Blusa	R\$ 30,00
Calça	R\$ 35,00
Calcinha	R\$ 20,00
Camisa	R\$ 40,00
Camiseta	R\$ 25,00
Camisola	R\$ 35,00
Casaco	R\$ 40,00
Colete	R\$ 30,00
Cueca	R\$ 20,00
Macacão	R\$ 40,00
Meia	R\$ 15,00
Paletó (somente passar)	R\$ 50,00
Pijama	R\$ 35,00
Roupão de Banho	R\$ 30,00
Saia	R\$ 30,00
Short	R\$ 20,00
Sutiã	R\$ 20,00
Terno (somente passar)	R\$ 90,00
Traje de Banho	R\$ 30,00
Vestido	R\$ 60,00
Vestido Longo	R\$ 100,00
Outros	Mediante Cotação



#### PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Serviços Babá 4 horas	R\$ 300,00
Serviços Babá 8 horas	R\$ 400,00
Serviços Cozinheiro	R\$ 300,00
Serviços Garçom ou Copeiro	R\$ 200,00
Serviços Informática (1 atendimento/1h)	R\$ 150,00
Serviços Jardinagem (mín. 3hs de serviço)	R\$ 150,00
Serviços Jardinagem (hora adicional)	R\$ 100,00
Serviços Motorista (mín. 3hs de serviço)	R\$ 450,00
Serviços Motorista (hora adicional)	R\$ 100,00
Outros Serviços	Mediante Cotação

**Tabela Pay Per Use:** Os valores dos serviços são cobrados por solicitação. Os valores de cama extra, berço e banheira serão cobrados por noite. Os valores podem sofrer alterações sem aviso previo.

**Compras:** É possível a solicitação de compras em mercado fora do hotel. O hóspede deverá encaminhar para a Central de Reservas a lista dos produtos que deseja a entrega. O pagamento será feito diretamente ao mercado no momento da entrega, em dinheiro ou cartão de crédito. É possível a não disponibilidade do produto ou marca específico.

# Tarifário de Locação

TXA II



No **Txai Vilas do Sul** você pode passar as férias com toda a família reunida, em volta da mesa da sala de jantar, em um condomínio exclusivo, com toda segurança e privacidade, com a possibilidade de usufruir das piscinas, do serviço de praia, dos restaurantes, dos atendimentos do Shamash Spa, das áreas de lazer e de estar, além de toda mordomia, conforto e infraestrutura do resort.

Residência 37

**Vista Mar » distância da praia: 650m**  
Capacidade: 8 pessoas

<p><b>Residência 37</b></p> <p><b>Vista Mar » distância da praia: 650m</b></p> <p>Capacidade: 8 pessoas</p>	<p><b>Baixa temporada</b> Abril a Novembro</p> <p>*R\$ 9.000,00</p>	<p><b>Alta temporada</b> Dezembro a Março</p> <p>*R\$ 12.000,00</p>
<p><b>Natal</b></p>	<p><b>Réveillon</b></p>	<p><b>Carnaval</b></p>
<p>*R\$15.000,00</p>	<p>*R\$ 20.000,00</p>	<p>*R\$ 15.000,00</p>

\*Valores da diária.

Á . . . . Á

## Transfer in/out

*Aeroporto de Ilhéus / Txai Resort Itacaré / Aeroporto de Ilhéus*

Os transfer são realizados em vans modernas e confortáveis, equipadas com ar condicionado ou podem ser feitos em carros privativos.

- » **Regular** ida e volta: R\$ 690,00 para até duas pessoas no mesmo carro.
  - » **Privativo** ida e volta: R\$ 900,00 para até duas pessoas no mesmo carro.

Para solicitar o serviço precisamos que nos informe os voos, os horários e qual serviço prefere. Para 01 criança de até 12 anos acompanhada de adulto o transfer será cortesia. Segunda criança cobrada como pessoa extra (regular: R\$ 245 e privativo: R\$ 345). Caso seja necessário cadeira específica para bebê ou criança: R\$ 100,00 ida e volta.

## Check-in e check-out

Check-in 15h00 – Check-out 12h00

Early Check-in e Late Check-out permitidos mediante disponibilidade.

**\*OBSERVAÇÕES E CONDIÇÕES GERAIS:** Tarifas expressas em Reais, moeda oficial brasileira • Valores apresentados por diária • É preciso consulta e autorização do proprietário para pessoa extra – incluindo crianças • Inclui limpeza hoteleira. Alimentação, amenities e consumo serão pagos à parte • Consulte política de hospedagem para crianças.

**FORMA DE PAGAMENTO E GARANTIA DA RESERVA:** pagamento antecipado de 100% do total da reserva, via depósito bancário, em até 48 horas após a solicitação da reserva. O total de extras deverão ser pagos no check-out.

**POLÍTICA DE CANCELAMENTO, ALTERAÇÃO DE RESERVA E NO-SHOW:** Será cobrada multa de 100% do valor depositado.

Tarifas sujeitas a reajustes sem aviso prévio. Validade deste acordo: Dez/2026